

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Jugoslávských partyzánů 952/30, 3.patro, dveře č. 10/11 Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6
IČO:00063703
DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku a myčku, nátěry a malby. Provede se nové vytápění a elektroinstalace. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách v místnostech a nové keramické obklady. Všechny dveře budou natřeny, okna repasována. Světla výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

V pokoji a na chodbě se opraví vlysová podlaha, vymění se lišty. Na chodbě a v kuchyni se odstraní PVC krytina. Vybourá se WC mísa, vana a umyvadlo. Oseká se stávající omítka pro keramický obklad v koupelně a na WC. Vybourá se obezdívka vany. Demontují se stávající plynová topidla v pokojích včetně potrubí přívodního plynu. V koupelně se demontuje ohřívač teplé vody včetně potrubí pro odvod spalin do světlíku. Vybourá se zárubeň dveří do koupelny pro další použití. Demontuje se bytová rozvodnice a telefon. Vysekají se drážky pro rozvod UT v podlahách a ve stěnách. Tloušťku stěn je nutné před sekáním drážek UT prověřit.

PŘÍČKY

Vyzdí se nová příčka pro dveře do koupelny. Zazdí se okno v koupelně a dozdí se úskok za sprchovým koutem.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI, UT a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem.

PLYNOINSTALACE

Upraví se přívod plynu od plynoměru ke kotli v koupelně.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100 mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,2m na stěnách za sprchovým koutem. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rozích vany.

UT

Provede se montáž nových radiátorů v pokoji, kuchyni, na chodbě a v koupelně. V koupelně bude osazen kombinovaný topný žebřík za dveřmi, na chodbě bude radiátor umístěn vedle dveří do ložnice. Provede se nový rozvod UT z měděných trubek. Rýhy ve stěnách a v podlahách budou zapraveny. Osadí se čidlo CO. Kotel bude umístěn v koupelně se zaústěním odtahu spalin soustředným potrubím 80/125 mm do světlíku.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez, pračku a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. V koupelně se namontuje nové umyvadlo, nový sprchový kout s novými bateriemi, na WC se osadí nová kombi mísa. Pokud nebude možná sprchovou vaničku zapustit do podlahy, podezdí se. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, myčku, pračku a 2 x zásuvku na lince. Do koupelny se provede samostatný přívod pro kotel. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkou v pokoji a v kuchyni. Vymění se domácí telefon.

SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

Provede se zakrytí plynoměru a potrubí plynu na chodbě sádrokartonovým odvětraným obkladem.

VZDUCHOTECHNIKA

Bude osazen nový ventilátor v koupelně.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech a dveřích budou seřízena kování. Vymění se dveřní prahy. Provede se repase oken. Posune se dveřní zárubeň v koupelně. Okno v koupelně bude zazděno. Vyčistí se stávající kování oken a dveří.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně a na WC bude položena nová keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka a zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2,1m s WC do výšky 1,6m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem se separačním provazcem. Budou osazeny ukončující lišty.

PODLAHY SKLÁDANÉ

V pokoji a na chodbě se provede oprava stávající podlahy s výměnou poškozených ploch a soklových lišt.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni a ve spíži se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou dřevěné.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Natrou se vnitřní dveře se zárubněmi a okna. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty.

1. Renovační nátěr oken nebo dveří

- svěšení okenních nebo dveřních křídel
- rozšroubování okenních křídel zdvojených oken
- demontáž kování
- přesun okenních nebo dveřních křídel
- v případě vysklení okenních křídel vysekání starého sklenářského tmelu
- opálení ploch
- obroušení ploch
- ometení ploch
- napouštěcí nátěr
- tmelení skleněných výplní sklenářským, příp. silikonovým tmelem
- základní nátěr
- přetmelení deformací s broušením
- oprášení ploch
- 1. vrstva krycího nátěru
- jemné přebroušení

- oprášení nebo otření ploch
- 2. vrstva krycího nátěru
- přesun okenních nebo dveřních křídel
- montáž okenního kování
- sešroubování křídel zdvojených oken
- promazání kování a nasazení oken

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 55 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 2.11.2022

Ing. Ladislav Konečný

